

RENEA

---

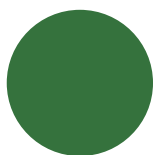
# VUOSI- KERTOMUS

2023

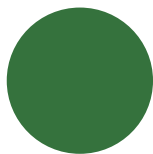




# SISÄLLYS



Toimitusjohtajan katsaus	1
Toimintamalli & tunnusluvut	2
Liiketoimintaympäristö & -malli	3
Renean arvot, tarkoitus & tavoite	5
Ympäristövastuu & toteutetut hankkeet	6
<i>Asiakastarina   Vattuniemenkatu 14, Helsinki</i>	7
<i>Asiakastarina   Biokatu 12, Tampere</i>	8



Yhteys   Lisätiedot	9
---------------------	---





# TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

## Uuden alku

Vuosi 2023 merkitsi meille uuden alkua ja perustusten rakentamista kohti kestävästä kasvusta. Renea Oy:n tarina sai alkunsa loppuvuodesta 2022, kun entiset työkaverit päättivät yhdistää voimansa talotekniikan asiantuntijayrityksen perustamiseksi. Virallisesti aloitimme toimintamme 1. tammikuuta 2023.

Yrityksen tarkoituksena on edistää kiinteistöalan energiamurrosta tuottamalla energiatehokkuuteen, uusiutuvaan energiaan ja älykkäisiin rakennuksiin liittyviä suunnittelu-, konsultointi- ja rakennuttamispalveluita.

Ensimmäinen toimintavuotemme lähti vauhdikkaasti liikkeelle ja saavutimme sille perustamisvaiheessa asetetut tavoitteet. Ensimmäisen toimintavuotemme lähes 1,2 miljoonan euron liikevaihto ja positiivinen tulos antavat hyvän pohjan yrityksen strategian jalkauttamiseksi.

Kasvustrategiamme tulevaisuuden suhteen on selkeä: pyrimme kasvamaan hallitusti nykyisellä palvelutarjonnalla – keskittyen palveluiden laatuun, osaavaan henkilöstöön ja asiakastyytyvyyteen. Rakennusalan haasteista ja energiatukien merkittävästä vähenemisestä huolimatta uskomme, että korjausrakentaminen, kiinteistöalan päästövähennystavoitteet ja vihreä siirtymä tarjoavat meille mahdollisuuksia menestykseen.

Haluan kiittää kaikkia Renea Oy:n työntekijöitä, asiakkaita, kumppaneita ja sidosryhmiä tuesta ja yhteistyöstä. Yhdessä olemme rakentaneet vahvan perustan tulevalle menestykselle.

### **Antti Mäki**

Toimitusjohtaja, Renea Oy







## TOIMINTAMALLI JA TUNNUSLUVUT

Olemme urakoitsijoista, urakka-  
muodoista ja teknisistä ratkaisuista  
riippumaton asiantuntijataho.

Etsimme hankekohtaisesti asiakkaalle  
sopivimman ratkaisun ja tarvittaessa  
suunnittelemmme, rakennutamme ja  
valvomme projektin luovutukseen asti.

## Taloustiedot ja muut toiminnan avainluvut

### 1.2 M€

Liikevaihto, joka muodostuu  
seuraavasti:

- Taloyhtiöpalvelut (19 %)
- Asiantuntijapalvelut (49 %)
- Suunnittelupalvelut (16 %)
- Rakennuttamispalvelut (17 %)
  
- Yritysasiakkaiden osuus (79 %)
- Taloyhtiöasiakkaiden osuus (19 %)

### 435.000 €

Liikevoitto.

### 9 HENKILÖÄ

Henkilöstön määrä kasvoi 3:sta  
9:ään (200 %) vuoden 2023 aikana.

### 210

Tehtyä projektia.

### 5.590 € / 1.2 M€

Projektien keskimääräinen /  
yhteisarvo €

- RAU-saneeraushankkeita 16 kpl
- Lämpöpumppuprojekteja 22 kpl
- Liikekiinteistöjen energia-  
remontteja 6 kpl
- Hankesuunnitelmia ja energia-  
katselmuksia (tai taloteknisiä  
hankesuunnitelmia) 31 kpl

### -738 t CO<sub>2</sub> / VUOSI

Hankkeiden CO<sub>2</sub>-päästövaikutus  
yhteensä.\*

\*Lähde: Fingrid Oy, Kaukolämpöyhtiöiden  
päästöraportointi.



# LIIKETOIMINTA- YMPÄRISTÖ JA -MALLI

Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen liittyvä toimiala on varsin nuori, ja alan kasvu 2000-luvun alkuvuosilta on ollut kiihtymään päin alan toimijoiden määrän alati kasvessa.



## Alan liiketoimintamallien kehitys

Energian hinnan nousu yhdistettynä vähemmän kuluttavan teknologian kehitykseen ja päästövähennystavoitteeniin ovat muodostaneet kasvun pohjan talotekniikka-alalla energiatehokkuuteen erikoistuneille yrityksille.

Energiaremonttien toteutusmallit ja alan toimijoiden osaaminen ovat kehittyneet vuosien myötä, ja uskomme, että tämä kehitys sekä alan vaatimustaso tulevat jatkamaan kasvuaan.

20 vuotta sitten energiansäästöä toteutettiin pääasiassa urakoitsijavetoisin kokonaishankkein. Viime vuosina alalle on tullut lisääntyvässä määrin myös suunnittelu- ja rakennuttamispalveluita tarjoavia toimijoita.

## Konsulttimalli mahdollistaa palveluiden asiakas-kohtaisen räätälöinnin

Renea Oy toimii konsulttimallilla, jossa tarjoamme asiakkaalle asiantuntija-apua hankkeiden toteutukseen. Riippumattomana tahona meillä ei ole kannustimia suosia jotakin tiettyä teknologiaa tai urakoitsijaa. Määritämme hankekohtaisesti asiakkaalle järkevimmän urakkamuodon ja vastuualueet.




Tietyissä hankkeissa asiakkaalle on järkevintä laatia toteutussuunnitelmat, ja kilpailuttaa urakat osissa. Joissain hankkeissa järkevin malli voi taas olla kilpailuttaa toteutus "avaimet käteen" -pakettina, jossa urakoitsija vastaa suunnittelusta ja toteutuksesta.



## Liiketoimintamallin edut asiakkaillemme

Renean malli on tarjota asiakkaille joustavat ratkaisut aina hankkeen alkuvaiheen määrittelystä toteutus-suunnitteluun, projektinjohtoon ja valvontaan saakka.

**Mallimme on joustava, ja tarjoaa asiakkaillemme seuraavat edut:**

-  Hankekohtaisesti määritelty järkevin urakkamuoto.
-  Teknologiasta ja urakoitsijoista riippumaton taho valvoo tilaajan etua.
-  Kustannustehokkain toteutustapa.





# RENEAN ARVOT, TARKOITUS JA TAVOITE



## ARVOT, JOTKA OHJAAVAT TOIMINTAAMME

### Kumppanuus

Toimimme asiakkaidemme kumppanina talotekniikan asiantuntemusta vaativissa toimeksiannoissa. Muodostamme ymmärryksen asiakkaidemme tarpeista ja tavoitteista, ja asiakkaamme voivat luottaa osaamiseemme ja tekemiseemme.

### Vuorovaikutus

Pidämme asiakkaamme ajan tasalla toimeksiantojen tilanteesta ja vaihtoehdoista. Viestimme aktiivisesti kaikkien sidosryhmiemme kanssa.

### Työssä viihtyminen

Haluamme olla rento ja mielekäs työyhteisö, jossa teemme yhdessä ja jaamme kertynyttä osaamistamme. Painotamme myös työn ja vapaa-ajan yhteensovittamista. Teemme töitä tosissamme, mutta emme vakavasti.

### **MISSIO**

Tavoitteemme on edistää kiinteistöalan energiamurrosta tuottamalla nykyaikaisia ja kustannustehokkaita – vihreää siirtymää edistäviä palveluita.

### **VISIO**

Visionamme on olla halutuin kumppani kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamisessa.



## YMPÄRISTÖVASTUU & TOTEUTETUT HANKKEET

Toteuttamiemme hankkeiden toimenpiteet ovat merkittävästi vähentäneet kiinteistöjen energiankulutusta ja CO<sub>2</sub>-päästöjä. Minimoimme myös oman toimintamme hiilidioksidipäästöjä.

### Vahvaa sitoutumista kestävään kehitykseen

Toteuttamiemme hankkeiden kautta olemme edistäneet ympäristövastuullisuutta asiakkaidemme näkökulmasta. Vuonna 2023 valmistuneiden, Renean rakennuttamien hankkeiden yhteenlaskettu energiansäästö on merkittävä: 3 490 MWh/vuosi. Lisäksi hankkeidemme CO<sub>2</sub>-päästövaikutus on vähentynyt -738 tonnia vuodessa, mikä tukee vahvasti ilmastotavoitteitamme ja ympäristön suojelemista.

Seuraavilla sivuilla esiteltävät hankkeet ovat olleet keskeisessä roolissa päästöjen vähentämisessä sekä energiatehokkaiden ja kestävästä kehitystä tukevien ratkaisujen käyttöönotossa.

### Konkreettisia askeleita ilmastovaikutusten vähentämiseksi

Asiakkaidemme vihreää siirtymää tukevien hankkeiden ohella oman toimintamme päästöjen minimointi on keskeisessä roolissa kestävästä kehityksen ja ympäristövastuun edistämisessä.

Sijaintimme junaradan varrella mahdollistaa hyvät julkiset ja pyöräilyyhteydet, mikä vähentää työntekijöidemme tarvetta yksityisautoiluun. Hankimme kesällä 2023 myös yhteiskäytösähköauton työmatkustamisen päästöjen minimoimiseksi. Lisäksi olemme sitoutuneet muuttamaan oman sähkönhankintamme päästötömäksi vuoden 2024 aikana, mikä edistää ympäristöystävällistä toimintaamme entisestään.



# ASIAKASTARINA: Vattuniemenkatu 14, Helsinki

Taloyhtiön energiaremontti ja latausinfra toteutus.

**Taloyhtiön päästöt vähenivät energiaremontilla 100 000 kg vuodessa.**



Renea Oy toimi Lauttasaassa sijaitsevan kerrostaloyhtiön energiaremontin valvojana, ja vastasi myös erillishankkeina toteutettujen sähköautojen latausinfra sekä aurinkovoimalan projektinjohdosta.

## YHTEENVETO

- Maalämpö- ja lämmön-  
talteenottourakan valvonta
- Sähköurakan projektinjohto  
ja valvonta
- Aurinkovoimalan  
projektinjohto ja valvonta
- Energiatodistuksen päivitys

## Keskeiset asiakashyödyt

- Päästöt vähenivät 100 000 kg/vuosi
- Kaukolämmön säästö 650  
MWh/vuosi
  - 180 kW lämpöpumput
  - 6 kpl maalämpökaivoja
  - 24 kWp aurinkovoimala
- Sähköautojen latausinfra 48  
autopaikalle



## **ASIAKASTARINA: KOy Biokatu 12, Tampere**

Rakennusautomaation saneerauksen suunnittelu ja urakan valvonta.

**Energiatehokkaalla  
rakennusautomaatiolla  
säästöä noin 7000 €/vuosi.**

Renea Oy toimi Tampereen KOy Biokatu 12:ssa automaatiosuunnittelijana ja -valvojana. Hanke alkoi nykytilanteen ja aiemmin tehtyjen muutostöiden kartoituksella, jotka päivitettiin uusiin suunnitelmiin.

### **YHTEENVETO**

- RAU-suunnittelu koko kiinteistölle, mukaan lukien 6. kerroksen laboratorio-tilojen RAU-suunnittelu
- Tarpeenmukaisen ja energiatehokkaan automaatiojärjestelmän suunnittelu
- Kiinteistön suunnitelmien ajantasaistaminen ja taloteknisten ongelmien selvitys
- Automaatiourakan valvonta

### **Keskeiset asiakashyödyt**

- Energiatehokas ja moderni rakennusautomaatio
- Olemassa olevien taloteknisten ongelmien selvitys ja ratkaiseminen asiakkaalle
- Toimintakokeilla ja valvonnalla varmistettu, virheettömästi toimiva automaatiojärjestelmä
- Vuosittainen arvio energiansäästöistä noin 7 000 €
- Olosuhteiden paraneminen kiinteistössä



# YHTEYS & LISÄTIEDOT

---



## Toimitusjohtaja

Antti Mäki

+358 50 546 6157

[antti.maki@renea.fi](mailto:antti.maki@renea.fi)

## Palvelumme

Palvelemme asiakkaitamme kaikissa energiankäyttöön ja talotekniikkaan liittyvissä asioissa.

Lue lisää palveluistamme

## Toteuttamiemme hankkeita

Verkkosivuiltamme löydät lisää esimerkkejä viimeaikaisista toteuttamistamme hankkeista.

Lue lisää referenseistämme

---

Toimistomme sijaitsee Tikkurilan juna-aseman vieressä, osoitteessa **Vernissakatu 8 A, 01300 VANTAA.**

Löydät meidät toimistorakennuksen viidennestä kerroksesta.



# RENEA

---



## 2023

