

RENEA

VUOSI- KERTOMUS

2024



SISÄLLYS

●	Toimitusjohtajan katsaus	1
	Taloustiedot ja muut avainluvut	2
	Renean arvot, tarkoitus & tavoite	3
	Ympäristövastuu & toteutetut hankkeet	4
	Asiakastarina Kiinteistö Oy Kauppakeskus Kaari, Helsinki	5
	Asiakastarina Kiinteistö Oy Ylöjärven Vanha Vaasantie 3, Ylöjärvi	6
●	Yhteys Lisätiedot	7



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Vahvistuva perusta

Vuosi 2024 oli Renea Oy:lle toiminnan vakiintumisen vuosi, vaikka monet yrityksen perustamisvaiheessa tehdyn liiketoimintasuunnitelman riskeistä toteutuivat: energiatukien merkittävä väheneminen, korkea korkotaso, kiinteistöalan matalasuhdanne sekä energiakulujen kehityksen tasaantuminen tai kääntyminen laskuun.

Haasteista huolimatta liikevaihtomme kasvoi lähes 10 %, nousten noin 1,3 miljoonaan euroon. Liiketulosprosentti säilyi vahvana 25 %:ssa. Kasvua tukivat erityisesti puitesopimusasiakkaillemme toteutetut suunnittelu- ja rakennuttamisprojektit. Energiatodistusten kysyntä laski vuoden 2023 syklistä piikkiä seuranneen normalisoitumisen myötä. Vuoden aikana valmistui useita merkittäviä projekteja, jotka vahvistavat yrityksemme uskottavuutta ja helpottavat myyntiä tulevilla hankkeilla.

Vuonna 2025 jatkamme palveluiden ja prosessien kehittämistä. Tavoitteenamme on varmistaa palveluiden korkea laatu ja asiakastyytyväisyys samalla, kun henkilöstömme määrä kasvaa. Palveluidemme painopiste laajenee energiatehokkuushankkeista myös muihin talotekniikan korjausrakentamisen suunnittelu- ja rakennuttamishankkeisiin. Uskomme, että talouden elpyminen ja korkotason lasku lisäävät kysyntää, ja että kilpailukykyiset palvelumme talotekniikan korjausrakentamisessa tarjoavat vakaan perustan myös haastavassa markkinatilanteessa.

Kiitos kaikille, jotka ovat olleet mukana matkasamme vuonna 2024 – yhteinen tekeminen on vahvistanut asemaamme ja luonut edellytykset jatkaa kasvua myös tulevina vuosina.

Antti Mäki

Toimitusjohtaja, Renea Oy



TALOUSTIEDOT JA MUUT AVAINLUVUT



1.3 M€

Liikevaihto, joka muodostuu seuraavasti:

- *Asiantuntijapalvelut (21 %)*
- *Suunnittelupalvelut (24 %)*
- *Rakennuttamispalvelut (34 %)*
- *Energianhallintapalvelut (21 %)*
- *Puitesopimusasiakkaiden osuus (57 %)*
- *Taloyhtiöasiakkaiden osuus (7 %)*

Vuonna 2023 liikevaihto oli 1.2 M€.

318.000 €

Liikevoitto (noin 25 % liikevaihdosta).
Vuonna 2023 liikevoitto oli 435.000 €.

10 HENKILÖÄ

Henkilöstön määrä 2024 lopussa.
Keskimääräinen henkilömäärä
vuoden aikana 9,3.

158

Tehtyä projektia, jotka koostuvat seuraavasti:

- *Suunnitteluhankkeita 32 kpl*
- *Energiaremontteja 24 kpl*
- *Muita korjausrakentamisen hankkeita 25 kpl*
- *Taloyhtiöhankkeita 25 kpl*
- *Muita toimeksiantoja 52 kpl*

7.971 €

Projektien keskimääräinen liikevaihto.

935 t CO₂

Hankkeiden CO₂-päästövähennys
-ekv/vuosi *

*Lähde: Motiva Oy – CO₂ päästökertoimet.

RENEAN ARVOT, TARKOITUS JA TAVOITE



ARVOT, JOTKA OHJAAVAT TOIMINTAAMME

Kumppanuus

Toimimme asiakkaidemme kumppanina talotekniikan asiantuntemusta vaativissa toimeksiannoissa. Muodostamme ymmärryksen asiakkaidemme tarpeista ja tavoitteista, ja asiakkaamme voivat luottaa osaamiseemme ja tekemiseemme.

Vuorovaikutus

Pidämme asiakkaamme ajan tasalla toimeksiantojen tilanteesta ja vaihtoehdoista. Viestimme aktiivisesti kaikkien sidosryhmiemme kanssa.

Työssä viihtyminen

Haluamme olla rento ja mielekäs työyhteisö, jossa teemme yhdessä ja jaamme kertynyttä osaamistamme. Painotamme myös työn ja vapaa-ajan yhteensovittamista. Teemme töitä tosissamme, mutta emme vakavasti.

MISSIO

Tavoitteemme on edistää kiinteistöalan energiamurrosta tuottamalla nykyaikaisia ja kustannustehokkaita – vihreää siirtymää edistäviä palveluita.

VISIO

Visiomme on olla halutuin kumppani kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamisessa.



YMPÄRISTÖVASTUU JA VUONNA 2024 TOTEUTETUT HANKKEET

Sitoutumista kestävään kehitykseen

Vuonna 2024 edistimme ympäristövastuullisuutta toteuttamiemme suunnittelu- ja rakennuttamisprojektien kautta, jotka tukevat asiakkaidemme vihreää siirtymää.

Valmistuneiden hankkeiden yhteenlaskettu päästövähennemä ylitti 935 tonnia CO₂ vuodessa, mikä osoittaa merkittävää hiilikädenjälkeä ja tukee asiakkaidemme ilmastotavoitteita.

Seuraavilla sivuilla esiteltävät hankkeet havainnollistavat, miten olemme auttaneet asiakkaitamme talotekniikan korjausrakentamisessa ja energia- tehokkuuden parantamisessa.

Konkreettisia toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi

Vähensimme myös oman toimintamme ympäristövaikutuksia. Vuonna 2024 siirryimme toimipisteessämme päästöttömän sähkön hankintaan, mikä pienentää toimintamme suoraa hiilijalanjälkeä.

Lisäksi yrityksen yhteiskäyttösähköautolla ajettiin kohdekäynneillä ja työmatkoilla yli 16 000 kilometriä, vähentäen päästöjä noin 1,9 tonnia CO₂ verrattuna bensiiniautoon (laskettu 120 g CO₂ e/km).

Toimipisteemme sijainti junaradan varrella tukee edelleen vähäpäästöistä liikumista.



ASIAKASTARINA: Kiinteistö Oy Kauppakeskus Kaari

Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen

Renea suunnitteli, kilpailutti ja valvoi Helsingissä toimivan Kauppakeskus Kaaren rakennusautomation uudistushankkeen, jonka yhteydessä automaation toiminnallisuutta ja energiatehokkuutta kehitettiin.

YHTEENVETO

- RAU-suunnitelmien päivitys
- Energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu
- Urakan kilpailutus
- Projektinjohto ja valvonta

Keskeiset asiakashyödyt

- Toteutunut kaukolämmön säästö -16 %
- Päästövähennys n. 70 tCO₂-ekv.
- Parantunut olosuhteiden seuranta ja hallinta



ASIAKASTARINA: Kiinteistö Oy Ylöjärven Vanha Vaasantie 3

Automaatio- ja valaistusremontti

Renea suunnitteli, kilpailutti ja valvoi Ylöjärvellä Sagax Finlandin omistamaan liikekiinteistöön automaatio- ja valaistussaneerauksen, jolla parannettiin merkittävästi kiinteistön energiankulutusta ja olosuhteiden hallintaa.

YHTEENVETO

- RAU-järjestelmän ja valaistuksen uudistuksen suunnittelu
- Energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu
- Urakan kilpailutus
- Projektinjohto ja valvonta

Keskeiset asiakashyödyt

- Toteutunut kaukolämmön säästö -32,5 %
- Toteutunut sähkön säästö -61 %
- Päästövähennys n. 32 tCO₂-ekv.
- Parantunut olosuhteiden seuranta ja hallinta

YHTEYS & LISÄTIEDOT



Toimitusjohtaja

Antti Mäki

+358 50 546 6157

antti.maki@renea.fi

Palvelumme

Palvelemme asiakkaitamme kaikissa energiankäyttöön ja talotekniikkaan liittyvissä asioissa.

Lue lisää palveluistamme

Toteuttamiemme hankkeita

Verkkosivuiltamme löydät lisää esimerkkejä viimeaikaisista toteuttamistamme hankkeista.

Lue lisää referensseistämme

Toimistomme sijaitsee Tikkurilan juna-aseman vieressä, osoitteessa **Vernissakatu 8 A, 01300 VANTAA.**

Löydät meidät toimistorakennuksen viidennestä kerroksesta.



RENEA



2024

