

RENEA

VUOSI- KERTOMUS

2025



SISÄLLYS

	Toimitusjohtajan katsaus	1
	Taloustiedot ja muut avainluvut	2
	Renean arvot, tarkoitus & tavoite	3
	Ympäristövastuu & 2025 toteutetut hankkeet	4
	Asiakastarina KOy Helsingin Ruosilantie 14	5
	Asiakastarina KOy Tullimiehentie 10, Vantaa	6
	Yhteys Lisätiedot	7



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Strategista kasvua markkinoiden murroksessa

Vuosi 2025 oli Renea Oy:lle osoitus kyvystämme kasvaa ja vahvistaa markkina-asemaamme haastavassa toimintaympäristössä. Vaikka yleinen rakentamisen ja kiinteistöalan matalasuhdanne jatkui, liikevaihtomme jatkoi nousujohteista kulkuaan saavuttaen noin 1,4 miljoonan euron tason.

Strategiamme pohjautuu vahvaan asiantuntija-osaamiseen ja tiiviiseen kumppanuuteen asiakkaidemme kanssa. Konkreettisenä osoituksena asiakkaidemme luottamuksesta ja kumppanuusmallimme toimivuudesta on puitesopimusasiakkaiden merkittävä osuus, joka muodosti peräti 68 % liikevaihdostamme.

Vuoden 2025 aikana energiatehokkuuden parantaminen säilyi monien hankkeidemme keskiössä, mutta rinnalle nousi entistä vahvemmin kiinteistöjen korjausvelan kustannustehokas hallinta. Asiakkaamme arvostavat kykyämme löytää taloudellisesti järkeviä ratkaisuja tilanteessa, jossa investointipäätöksiä punnitaan tarkasti.

Vuoteen 2026 katsomme maltillisen optimistisesti. Ennakoimme nykyisen kaltaisen markkinatilanteen jatkuvan, ja tavoitteenamme on jatkaa vakaata kasvua nykyisillä palveluilla. Keskitymme edelleen korkeaan laatuun ja asiantuntijuuteen, jotta voimme tarjota asiakkaillemme parasta vastinetta investoinneille talotekniikan korjausrakentamisen haasteissa.

Kiitos kaikille asiakkaillemme, kumppaneillemme ja työntekijöillemme vuodesta 2025. Yhdessä olemme varmistaneet, että Renealla on vakaa perusta, jolta ponnistaa eteenpäin myös markkinoiden elpyessä.

Antti Mäki

Toimitusjohtaja, Renea Oy



TALOUSTIEDOT JA MUUT AVAINLUVUT



1.4 M€

Liikevaihto, joka muodostuu seuraavasti:

- Asiantuntijapalvelut (14 %)
- Suunnittelupalvelut (16 %)
- Rakennuttamispalvelut (38 %)
- Energianhallintapalvelut (32 %)

Vuonna 2024 liikevaihto oli 1.3 M€.

LIIKEVAIHTO ASIAKASRYHMITÄIN

- Puitesopimusasiakkaiden osuus (68 %)
- Muut ammattimaiset kiinteistöomistajat (27 %)
- Taloyhtiöasiakkuudet (5 %)

269.000 €

Liikevoitto (noin 19 % liikevaihdosta).
Vuonna 2024 liikevoitto oli 318.000 €.

232

Tehtyä projektia, jotka koostuvat seuraavasti:

- Suunnitteluhankkeita 44 kpl
- Energiaremontteja 39 kpl
- Muita korjausrakentamisen hankkeita 55 kpl
- Taloyhtiöhankkeita 25 kpl
- Muita toimeksiantoja 69 kpl

366 t CO₂

Hankkeiden CO₂-päästövähennys -ekv/vuosi *

*Lähde: Scope 2 -päästöt on laskettu käyttäen Motivan (2025) suosittelimia ominaispäästökertoimia (sähkö 45 kg CO₂/MWh, kaukolämpö 115 kg CO₂/MWh).

11 HENKILÖÄ

Henkilöstön määrä 2025 lopussa.
Vuonna 2024 henkilöstön määrä oli 10.

RENEAN ARVOT, TARKOITUS JA TAVOITE



ARVOT, JOTKA OHJAAVAT TOIMINTAAMME

Kumppanuus

Toimimme asiakkaidemme kumppanina talotekniikan asiantuntemusta vaativissa toimeksiannoissa. Muodostamme ymmärryksen asiakkaidemme tarpeista ja tavoitteista, ja asiakkaamme voivat luottaa osaamiseemme ja tekemiseemme.

Vuorovaikutus

Pidämme asiakkaamme ajan tasalla toimeksiantojen tilanteesta ja vaihtoehtoista. Viestimme aktiivisesti kaikkien sidosryhmiemme kanssa.

Työssä viihtyminen

Haluamme olla rento ja mielekäs työyhteisö, jossa teemme yhdessä ja jaamme kertynyttä osaamistamme. Painotamme myös työn ja vapaa-ajan yhteensovittamista. Teemme töitä tosissamme, mutta emme vakavasti.

MISSIO

Tavoitteemme on edistää kiinteistöalan energiamurrosta tuottamalla nykyaikaisia, kustannustehokkaita ja vähähiilisyttä edistäviä palveluita.

VISIO

Visionamme on olla halutuin kumppani kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamisessa.



YMPÄRISTÖVASTUU JA VUONNA 2025 TOTEUTETUT HANKKEET

Sitoutumista kestävään kehitykseen

Vuonna 2025 Renea Oy jatkoi ympäristövastuullisuuden toteutusta suunnittelu- ja rakennuttamisprojektien kautta, jotka tukevat asiakkaidemme toiminnan ympäristötavoitteita.

Valmistuneiden hankkeiden yhteenlaskettu energiansäästö oli 3 190 megawattituntia vuodessa, mikä osoittaa merkittävää hiilikädenjälkeä ja tukee asiakkaidemme ilmastotavoitteita.

Seuraavilla sivuilla esiteltävät hankkeet havainnollistavat, miten olemme auttaneet asiakkaitamme vähentämään päästöjä ja saavuttamaan energiansäästöä.

Konkreettisia toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi

Renea Oy minimoi myös oman toimintansa ympäristövaikutuksia.

Vuonna 2025 toimitilojemme käyttämä sähkö oli kokonaan päästövapaata.

Lisäksi yrityksen yhteiskäyttö sähköautolla ajettiin kohdekäynneillä ja työmatkoilla yli 10 000 kilometriä, vähentäen päästöjä noin 1,2 tonnia CO₂ verrattuna bensiiniautoon (laskettu 120 g CO₂ e/km).

Toimipisteemme sijainti junaradan varrella tukee edelleen vähäpäästöistä liikumista.



VUODEN 2025 AIKANA VALMISTUNEITA ESIMERKKIHANKKEITA:

Kiinteistö Oy Helsingin Ruosilantie 14

Lämmitystapamuutos kaukolämmöstä maalämpöön

Renea suunnitteli, kilpailutti ja valvoi Helsingin Konalassa sijaitsevan laajan toimitilakiinteistön lämmitystaparemontin, jossa lämmönlähde muutettiin kaukolämmöstä maalämpöön.

HANKKEEN YHTEENVETO

- Maalämpöjärjestelmän suunnittelu
- Urakan kilpailutus
- Projektinjohto ja valvonta

Keskeiset asiakashyödyt

- Ostetun energian kulutus väheni n. 50 %
- Päästövähennys n. 165 tCO₂-ekv.



Kiinteistö Oy Tullimiehentie 10

Energiaremontti

Renea suunnitteli, kilpailutti ja valvoi Helsinki-Vantaan lentoaseman lähistöllä sijaitsevan toimisto- ja logistiikkakiinteistön automaation ja ilmanvaihdon modernisoinnin, jolla parannettiin merkittävästi kiinteistön energiankulutusta ja olosuhteiden hallintaa.

HANKKEEN YHTEENVETO

- RAU-järjestelmän ja ilmanvaihdon modernisoinnin suunnittelu
- Energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu
- Urakoiden kilpailutus
- Projektinjohto ja valvonta

Keskeiset asiakashyödyt

- Energiansäästö n. 100 MWh/vuosi
- Päästövähennys n. 10 tCO₂-ekv.
- Parantunut olosuhteiden seuranta ja hallinta

YHTEYS & LISÄTIEDOT



Toimitusjohtaja

Antti Mäki

+358 50 546 6157

antti.maki@renea.fi

Palvelumme

Palvelemme asiakkaitamme kaikissa energiankäyttöön ja talotekniikkaan liittyvissä asioissa.

Lue lisää palveluistamme

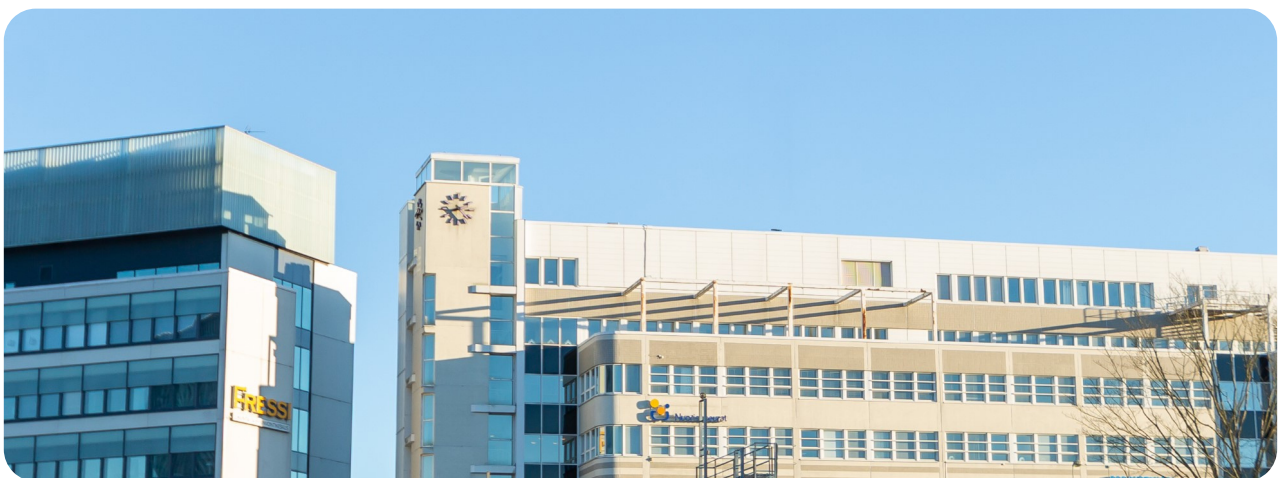
Toteuttamiamme hankkeita

Verkkosivuiltamme löydät lisää esimerkkejä viimeaikaisista toteuttamistamme hankkeista.

Lue lisää referensseistämme

Toimistomme sijaitsee Tikkurilan juna-aseman vieressä, osoitteessa **Vernissakatu 8 A, 01300 VANTAA.**

Löydät meidät toimistorakennuksen viidennestä kerroksesta.



RENEA



2025

